

**STICHTING SEMANGAT
EN
YAYASAN SEMANGAT MULIA**



**Projectschets
BOUW EN INRICHTING ISOLATIEKAMERS**



Augustus 2022

INHOUDSOPGAVE

pagina

1.	Inleiding	
1.1.	Gegevens Stichting Semangat en Yayasan Semangat Mulia	3
1.2.	Kennismaking met Stichting Semangat en Yayasan Semangat Mulia	4
1.2.1.	Doelstelling	4
1.2.2.	Samenstelling bestuur Stichting Semangat	4
1.2.3.	Samenstelling bestuur Yayasan Semangat Mulia	4
1.2.4.	Organisatie van de samenwerking	4
1.2.5.	Contactpersonen	4
2.	Project realisatie Bouw en inrichting isolatiekamers	
2.1	Inleiding	5
2.2	Geschiedenis van het project	5
2.3	Noodzaak van het project	5
2.4	Omschrijving van het project	5
3.	Uitvoering van het project	
3.1	Inleiding	8
3.2	Aanvang en duur van het project	8
4.	Inzamelen van de benodigde gelden	
4.1	Inleiding	8
4.2	Begroting en dekkingsplan (in Euro's)	8
4.3	Fondsenwerving	9
4.4	Voorlichtingsactiviteiten	9
5.	Verantwoording aan de geldgevers	9
6.	Bijlagen	
	Bijlage 1: Gespecificeerde begroting (in Euro's)	10
	Bijlage 2: Statutaire doelstelling	13
	Bijlage 3: Uittreksel Kamer van Koophandel	14

1. INLEIDING

Twee stichtingen, Yayasan Semangat Mulia en stichting Semangat, zetten zich beide in voor de bevolking in de omgeving van Kalibaru (Oost Java, Indonesië).

Stichting Semangat is al vanaf de start in 2008 bezig met educatieve projecten (middelbare school en universitaire opleidingen), ouderenzorg en medische zorg van incidentele aard. Sinds 2016 is de bereikbaarheid van goede medische zorg een van onze speerpunten.

We zagen dat er in de omgeving van Kalibaru, en dan vooral het bergachtige deel tussen Kalibaru en Jember, niet voldoende 24-uurs geneeskundige zorg aanwezig was. In Yayasan Semangat Mulia hebben we een betrouwbare partner gevonden om gezamenlijk deze uitdaging op te pakken en de bevolking in het bergachtige gebied een betere gezondheidszorg te bieden. In 2016 zijn we samen een project gestart voor het realiseren van een polikliniek, die in 2018 is uitgegroeid tot een volwaardige kliniek.

Hierna vindt u het algemene deel over beide stichtingen en hun samenwerking. Vervolgens gaat deze projectschets uitgebreid in op het project “Bouw en inrichting isolatiekamers”.

1.1 Gegevens Stichting Semangat en Yayasan Semangat Mulia

NEDERLAND

Stichting Semangat
Parallelweg 14
5993 BG Maasbree

Website: www.semangat.nl
E-mail: info@semangat.nl
Facebook: <https://www.facebook.com/Semangat-186390474876/>

Regiobank NL92 RBRB 0909 6079 23
t.n.v. Stichting Semangat, Maasbree

Kamer van Koophandel Venlo - nummer 14100863
RSIN/fiscaal nummer: 819193148
Semangat heeft een ANBI-status

Contactpersonen: de heer H. Pennings en mevrouw L. Pennings
Telefoonnummer: 06 29320512

INDONESIE

Yayasan Semangat Mulia
Jl. Raya Banyuwangi Km. 29,2
Garahan – Jember
Jawa Timur
Indonesië
Contactpersoon: mevrouw Harnik Suhartono

1.2. Kennismaking met Stichting Semangat en Yayasan Semangat Mulia

1.2.1. Doelstelling

Stichting Semangat is opgericht op 19 maart 2008. “Semangat” is een Indonesisch woord, dat “innerlijke kracht” en “positieve energie” betekent.

Onze stichting heeft als doel educatie, medische zorg, ouderenzorg en leefomstandigheden op het Indonesische eiland Java te verbeteren.

We richten ons op de omgeving van Kalibaru, een klein dorp op Oost-Java. Daar onderhouden we nauwe contacten met mensen en organisaties die ter plekke onze belangen behartigen. Wij hebben bewust gekozen voor een beperkt werkgebied. Op die manier zijn wij in staat om ervoor te zorgen dat donaties voor 100% ter plekke worden besteed.

Yayasan Semangat Mulia is een Indonesische stichting die ook in de omgeving van Kalibaru werkzaam is. Deze stichting heeft als doel de gezondheidszorg in de omgeving van Kalibaru te verbeteren en is o.a. eigenaar van het gebouw is waar de kliniek gevestigd is.

1.2.2. Samenstelling bestuur Stichting Semangat

Herm Pennings, voorzitter

Lea Pennings-Haenen, secretaris/penningmeester

Ank van Lier, bestuurslid

Sander Janssen, bestuurslid

1.2.3. Samenstelling bestuur Yayasan Semangat Mulia

De heer E. Suhartono, voorzitter

De heer I. Taufik Andalusy, secretaris

Mevrouw H. Purwatiningsih, penningmeester

Mevrouw Harnik Suhartono, bestuurslid

De heer Sunaryo, bestuurslid

1.2.4. Organisatie van de samenwerking

Binnen de samenwerking hebben beide stichtingen hun eigen verantwoordelijkheden.

Yayasan Semangat Mulia is eigenaar van de kliniek en is verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud van het pand en de medische apparatuur. Stichting Semangat heeft een adviserende rol en ondersteunt door fondsenwerving in Nederland. Yayasan Semangat Mulia doet een projectvoorstel aan Stichting Semangat. In nauwe samenwerking wordt dit projectvoorstel uitgewerkt, voorzien zijn van een tijdsplanning, een realistische begroting en een plan van uitvoering. Als het projectvoorstel definitief is, zal Semangat, voor zover dat in haar vermogen ligt, gelden proberen te verzamelen om het project te realiseren.

1.2.5. Contactpersonen

In Nederland treden de voorzitter en penningmeester van Stichting Semangat op als contactpersoon. Stichting Semangat werkt al sinds haar oprichting samen met mevrouw Harnik Suhartono, onze lokale contactpersoon. Zij is sinds de oprichting van Yayasan Semangat Mulia ook bestuurslid van deze stichting. Zij spreekt Nederlands, coördineert in Indonesië de uitvoering van de projecten en zorgt voor de financiële verantwoording aan ons.

2. PROJECT BOUW EN INRICHTING ISOLATIEKAMERS

2.1 Inleiding

In Garahan staat een groot gebouw dat in de periode 2005-2008 is gebouwd, waarin een revalidatiekliniek gevestigd zou worden.

Vanwege het overlijden van de twee belangrijkste contactpersonen ter plaatse, hebben er vanaf 2010 tot 2014 slechts weinig activiteiten in de revalidatiekliniek plaatsgevonden.

In 2014 heeft Yayasan Semangat Mulia, het beheer overgenomen en sinds 2018 is er in het pand een volwaardige kliniek gevestigd. Yayasan Semangat Mulia is eigenaar van de grond, het gebouw en apparatuur, en beheert dit ter plaatse.

2.2 Geschiedenis van het project

Stichting Semangat is vanaf 2013, samen met de lokale contactpersoon, op zoek gegaan naar de mogelijkheden om een polikliniek te bouwen met als doel de basisgezondheidszorg in de omgeving te verbeteren. Tijdens deze zoektocht vonden ze een revalidatiekliniek in Garahan die door omstandigheden niet meer in gebruik was.

Onze lokale contactpersoon heeft onderzoek gedaan naar mogelijkheden om in het gebouw een polikliniek te vestigen en gezamenlijk zijn we uitgekomen op het gedeeltelijk ombouwen van het bestaande pand naar een polikliniek. Hiervoor is in Indonesië in 2014 de Yayasan Semangat Mulia opgericht. De grond en het gebouw zijn sinds 2014 eigendom van deze stichting die ook zorgt voor het beheer van het pand.

In de periode 2016-2018 is er verder uitgebreid naar een volwaardige kliniek. Deze biedt nu de volgende zorg:

- 1^e hulp
- huisarts
- tandarts
- apotheek
- verloskundige zorg
- kortdurende verpleging

2.3 Noodzaak van het project

In de periode 2016-2018 is er een kliniek ingericht die aan alle, toenmalige eisen voldeed. Sinds vorig jaar zijn er, als gevolg van de pandemie, vanuit de overheid aanvullende eisen gesteld aan verpleging van patiënten met zeer besmettelijke ziektes (bijvoorbeeld longtuberculose, buiktyfus, paratyfus, difterie en Covid). Deze mogen niet meer in op de afdeling met reguliere verpleegkamers worden verzorgd, maar moeten in een afgescheiden afdeling worden verzorgd die uitsluitend hiervoor dient.

Door de coronaperiode heeft de kliniek geen reserve voor toekomstige aanpassingen op kunnen bouwen. Alle inkomsten zijn besteed aan salarissen van personeel (45 medewerkers) en onderhoud van het pand. Hierdoor ontbreken de financiële middelen voor het uitvoeren van deze noodzakelijke aanpassing.

2.4 Omschrijving van het project

Op het terrein van Yayasan Semangat Mulia ligt achter de huidige kliniek nog een gebouw in wording, bestemd voor het bouwen van 4 kamers. Het oorspronkelijke doel hiervan is niet bij ons bekend. Deze basis stond al op het terrein toen het eigendom kwam, maar tot op heden is daar niets mee gedaan.

Nu het noodzakelijk is om aparte isolatiekamers te bouwen is er voor gekozen deze basis als uitgangspunt te nemen omdat de fundering er al ligt en de stenen die er zijn hergebruikt

kunnen worden. Dit bespaart kosten. Voor de toegang wordt een open corridor gebouwd. Hiermee wordt tevens het hoogteverschil op het terrein opgelost.

Alternatief is een aanbouw aan het huidige pand, maar dat is technisch erg lastig. Onder andere de dakconstructie van het huidige gebouw moet dan aangepast worden en het blijft problematisch om dit zo te bouwen dat er “scheiding” van patiënten plaats vindt. Ook moet er dan veel grond worden verplaatst omdat het achterste gedeelte van het terrein ruim 2 meter hoger ligt.

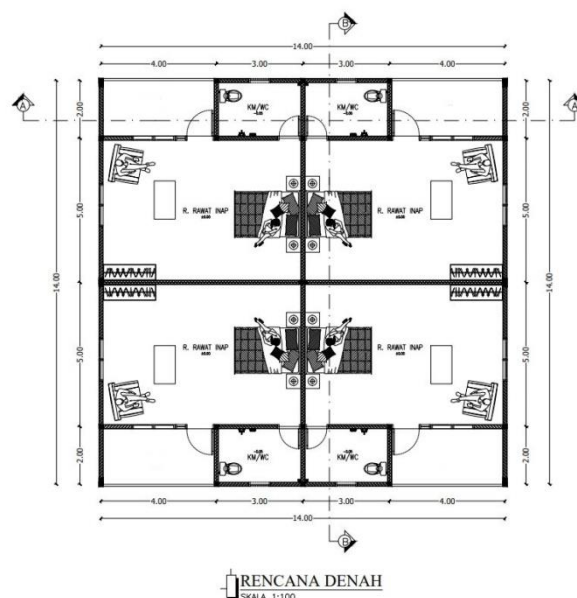
Stichting Semangat heeft uitgebreid gesproken met de lokale contactpersoon en andere vertegenwoordigers van Yayasan Semangat Mulia en gezamenlijk is besloten dat het de beste keuze is om “het gebouw in wording” als basis te gebruiken om kosten te besparen. Door de korridor in stapjes omhoog te laten lopen wordt het hoogteverschil overwonnen zonder verplaatsing van grond.

Het project bestaat uit 3 onderdelen:

- De bouw van de kamers met als basis het gedeeltelijke bestaande gebouw
- Een overdekte korridor voor het verplaatsen van de patiënten vanuit het hoofdgebouw naar de isolatiekamers
- Inrichting van de isolatiekamers



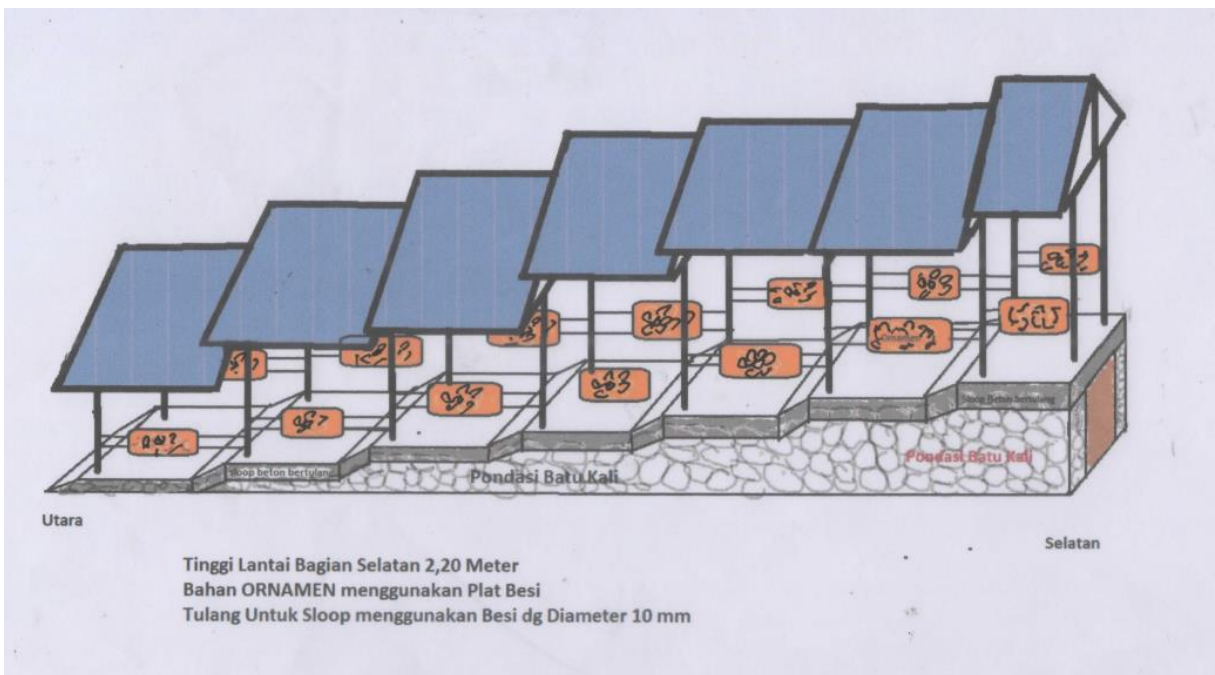
Het gedeeltelijk aanwezige gebouw dat als basis dient voor de isolatiekamers



Indeling van het gebouw met de isolatiekamers



Positie korridor van hoofdgebouw naar isolatiekamers



Korridor: opvang hoogteverschillen van hoofdgebouw naar isolatiekamers

3. UITVOERING VAN HET PROJECT

3.1 Inleiding

Alle voorbereidende werkzaamheden hebben inmiddels plaatsgevonden. Een gedeelte van het bestuur van Semangat is op bezoek geweest in december 2021 t/m april 2022. Hier zijn alle projectonderdelen nog een keer helemaal doorgesproken en waar nodig hebben aanpassingen plaatsgevonden

Onze lokale partner Yayasan Semangat Mulia is bereid om de coördinatie op zich te nemen..

3.2 Aanvang en duur van het project

Als de benodigde gelden verzameld zijn, kan onmiddellijk met de uitvoering van het project begonnen worden. De verwachting is dat we ongeveer 9 maanden nodig hebben om de financiële middelen bij elkaar te krijgen. Zodra de financiële middelen aanwezig zijn, wordt er gestart met de uitvoering.

4. INZAMELEN VAN DE BENODIGDE GELDEN

4.1 Inleiding

Stichting Semangat heeft uitgebreid en kritisch gekeken naar de kosten van dit project. Meermaals is er overleg geweest met partner Yayasan Semangat Mulia om te toetsen of de opgenomen onderdelen echt noodzakelijk zijn. We zijn hierbij uitgegaan van de minimale eisen waar aan voldaan moet worden.

Als de onderdelen uit het projectenplan gerealiseerd zijn, zal de kliniek aan de aangepaste eisen voldoen.

4.2 Begroting en dekkingsplan (in Euro's)

Begroting	Bedrag
Bouw kamers	44.870
Bouw korridor naar kamers	9.558
Inrichting kamers	6.072
onvoorzien ca 5%	3.000
Totale kosten	63.500

Dekkingsplan	Bedrag
Eigen inbreng Semangat	3.500
Te werven in 2022/2023	60.000
Totale kosten	63.500

De specificatie van de diverse onderdelen van de begroting is bijgevoegd als **bijlage 1**.
Op de totale kosten hebben we een bedrag van onvoorzien van ongeveer 5% opgenomen.

4.3 Fondsenwerving

Stichting Semangat zorgt zelf voor minimaal 3.500 Euro. Dit bedrag wordt gerealiseerd door:

- aanschrijven van bestaande donateurs en relaties
- samenwerking te zoeken met lokale partners
- Voor het genereren van het ontbrekende bedrag schrijven we vermogensfondsen aan.

4.4 Voorlichtingsactiviteiten

Sponsors en donateurs

Alle sponsors en donateurs van Semangat worden op regelmatige basis op de hoogte gehouden van de voortgang van het project. Dit gebeurt onder meer door publicatie(s) op de website, Facebook en het organiseren van voorlichtingsbijeenkomsten.

Ongeveer 4 keer per jaar wordt er een nieuwsbrief verzonden.

In een extra nieuwsbrief, op onze website en in de sociale media zullen we extra aandacht schenken aan dit project.

5. VERANTWOORDING AAN DE GELDGEVERS

Op het moment dat het project volledig is afgerond vindt er een eindrapportage plaats aan geldgevers.

Indien de doorlooptijd vanaf de start van het project meer dan 6 maanden bedraagt, zullen de geldgevers door middel van schriftelijke rapportage en foto's tussentijds op de hoogte worden gehouden van de voortgang van het project.

6. BIJLAGEN

BIJLAGE 1: Gespecificeerde begroting (in Euro's)

(bedragen zijn materiaalkosten inclusief arbeidsloon)

Bouw kamers

Nr	Beschrijving	Bedrag	Totalen
1	VOORBEREIDEND WERK		
	Meting en Bouwplan	99	
	Totaal		99
2	LANDWERK		
	Septic tank	39	
	Rioolbuis	56	
	Landegalisatie	566	
	Totaal		661
3	METSELWERK		
	Rode bakstenen	5.030	
	Totaal		5.030
4	BETONWERK		
	Betongietstuk voor hoofdbalk	1.814	
	Gegoten Beton kinderbalken	252	
	Gegoten Betonnen plaat	1.344	
	Totaal		3.410
5	PLEISTER- EN DRAADWERK		
	Gips	6.998	
	Muurpleister	4.212	
	Betonijzer	353	
	Totaal		11.564
6	RAAMSYSTEEM EN DEURWERK		
	Aluminium raamkozijnen	2.171	
	HDF Deuren	289	
	Aluminium deurkozijnen	1.104	
	Badkamer deuren	401	
	5 mm helder glas	569	
	Totaal		4.534
7	DAKBEDEKKING EN PLAFOND		
	Gegalvaniseerd dakframe	5.531	
	Betonnen dakbedekking	1.875	
	Plafondplaten	1.828	
	Gipslijsten	599	
	Totaal		9.833
8	ELECTRICITEITSWERK		
	Paneeldozen	256	
	Verlichting	284	

	Schakelaars	236	
	Stopcontacten	99	
	Totaal		875
9	SANITAIR WERK		
	WC	866	
	3/4" Type AW PVC-buis	254	
	PVC Pijp Type AW 3" Toilet en Afvoer	569	
	3/4" wandkraan	25	
	Afvoerputje	71	
	Septic tank	638	
	Totaal		2.422
10	VLOERWERK		
	Keramik tegels 40 x 40 cm	945	
	Keramik tegels 25 x 25 cm	79	
	Keramische muurtegels	756	
	Totaal		1.779
11	VERF WERK		
	Verf buiten	933	
	Verf binnen	2.805	
	Verf plafond	824	
	Totaal		4.562
12	OVERIG		
	Schoonmaak	100	
	Totaal		100
	Totale kosten		44.870

Bouw korridor naar kamers

Nr	Beschrijving	bedrag	totalen
1	VOORBEREIDEND WERK		
	Meting en Bouwplan	98	
	Totaal		98
2	LANDWERK		
	Fundering graven en storten	262	
	Egaliseren	887	
	Totaal		1.149
3	METSELWERK		
	Basismuur metselen	623	
	Totaal		623
4	BETONWERK		
	Kolommen plaatsen	930	
	Gegoten betonbalken type A	778	
	Gegoten betonbalken type B	778	
	Totaal		2.486

5	PLEISTER- EN PLAATWERK		
	Plaatwerk zijkanten	391	
	Totaal		391
6	DAKBEDEKKING EN PLAFOND		
	Gegalvaniseerd dakframe	2.520	
	Betonnen dakbedekking	854	
	Totaal		3.374
7	ELECTRICITEITSWERK		
	Verlichting	177	
	Schakelaars	39	
	Stopcontacten	29	
	Totaal		245
8	VLOERWERK		
	Keramik tegels 40 x 40 cm	532	
	Totaal		532
9	VERFWERK		
	Schilderen palen en overig	561	
	Totaal		561
10	OVERIG		
	Schoonmaak	99	
	Totaal		99
	Totale kosten		9.558

Inrichting kamers

Inrichting van de isolatiekamers	Bedrag
Bedden inclusief toebehoren	4.000
Voedseltrolley	332
Airco's	1.740
Totaal	6.072

BIJLAGE 2: Statutaire doelstelling stichting Semangat

NAAM EN ZETEL -----

ARTIKEL 1 -----

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Semangat**.-----

2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Maasbree.-----

DOEL-----

ARTIKEL 2A-----

1. De stichting heeft ten doel:-----

a. het ondersteunen van educatie, medische zorg, ouderenzorg en het--
verbeteren van de leefomstandigheden in de omgeving van de stad --
Kalibaru op Java (Indonesië); -----

b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het -----
vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe -----
bevorderlijk kunnen zijn. -----

2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het -----

inzamelen van gelden en deze ter plaatse te besteden en ter beschikking
te stellen ten behoeve van de noodzakelijke en/of wenselijke -----

voorzieningen.-----

3. De stichting dient het algemeen belang. -----

4. De stichting heeft geen winstoogmerk. -----

BIJLAGE 3: Uittreksel Kamer van Koophandel



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 14100863

Pagina 1 (van 2)

Rechtspersoon

RSIN	819193148
Rechtsvorm	Stichting
Statutaire naam	Stichting Semangat
Statutaire zetel	Maasbree
Bezoekadres	Parallelweg 14, 5993BG Maasbree
Telefoonnummer	0629320512
E-mailadres	info@semangat.nl
Eerste inschrijving handelsregister	21-03-2008
Datum akte van oprichting	19-03-2008
Activiteiten	SBI-code: 88999 - Overig maatschappelijk advies, gemeenschapshuizen en samenwerkingsorganen op het gebied van welzijn Ondersteunen verbetering leefomstandigheden in de stad Kalibaru (Indonesië).

Bestuurders

Naam	Pennings, Herman Henri Willem Marie
Geboortedatum	15-07-1957
Datum in functie	19-03-2008
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Pennings - Haenen, Leonarda Catharina Wilhelmina
Geboortedatum	19-07-1958
Datum in functie	19-03-2008
Titel	Secretaris/penningmeester
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	van Lier, Anna Antoinetta Cornelia
Geboortedatum	29-10-1976
Datum in functie	19-03-2008
Titel	Bestuurslid
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	Janssen, Alexander Peter Maria
Geboortedatum	16-02-1979
Datum in functie	21-01-2016 (datum registratie: 26-02-2016)
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2022-07-11 13:09:00



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel®

KvK-nummer 14100863

Pagina 2 (van 2)

Uittreksel is vervaardigd op 11-07-2022 om 13.09 uur.

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL®

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2022-07-11 13:09:00